

Standardy Resort Pod Brdy



OneTwoTree *Bydlíte, než napočítáte do tří*



Konstrukce stěn obvodových a příček, stropů, střech

Kompletní, zateplená, difuzně otevřená stěna, výhradně z přírodních materiálů. Panel v širším rozměru pro zabudování skrytých žaluzií. Obvodové panely je možné dodávat i v provedení pro dřevěný nebo kamenný obklad.

Nosná konstrukce je vyrobena z KVH a BSH hranolů. Tepelná izolace panelu je instalována pomocí celoplošného foukání. Při použití foukaného dřevovláknna se stěna skládá z 96% ze dřeva. Pro vnitřní opláštění stěn jsou použity sádrovláknité desky a díky nim nedochází k praskání a při použití správné hmoždinky unese hmoždinka až 80 kg.

Vzduchová mezera z vnitřní strany, umožňuje vedení instalací velmi snadno a to i v případě, že se po čase odhodláte ke změně úprav v rámci dispozice.

OBVODOVÝ PANEL NEMA EKO

Základní parametry:

Tloušťka k-ce (mm) 290,5

Požární odolnost REI 30 dp3

Zvuková izolace rw (db) 52

Prostup tepla u (w/m².k) 0,202





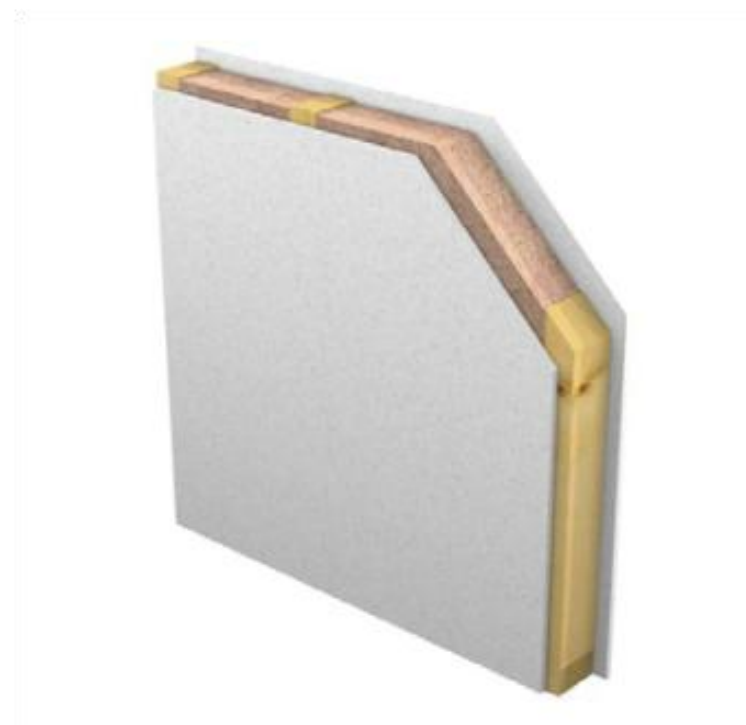
Konstrukce stěn obvodových a příček, stropů, střech

Panely pro vnitřní stěny se vyrábí ve variantách pro různé požární a akustické požadavky a v provedení nosná / nenosná. Nosná konstrukce panelu je rovněž vyrobena z KVH a BSH hranolů a při použití foukaného dřevovláknna se stěna opět skládá z 96% ze dřeva. Vnitřní opláštění stěn jsou stejně jako u obvodových panelů použity sádrovláknité desky.

VNITŘNÍ PANEL NEMA IN

Základní parametry:

Tloušťka k-ce (mm)	125 nebo 185
Požární odolnost REI 45 dp3	
Zvuková izolace rw (db)	45 nebo 53
Prostup tepla u (w/m ² .k)	0,442 nebo 0,298





Konstrukce stěn obvodových a příček, stropů, střech

Stropní panely pro dřevostavby jsou stejně jako stěnové panely vyrobeny z KVH a BSH hranolů. Na horní straně jsou opatřeny OSB deskami a po obvodu stropních panelů je voděodolná překližka tl. 24 mm, která zabraňuje stlačení dřeva a následné deformaci fasády.



STROPNÍ PANEL NEMA UP

Základní parametry:

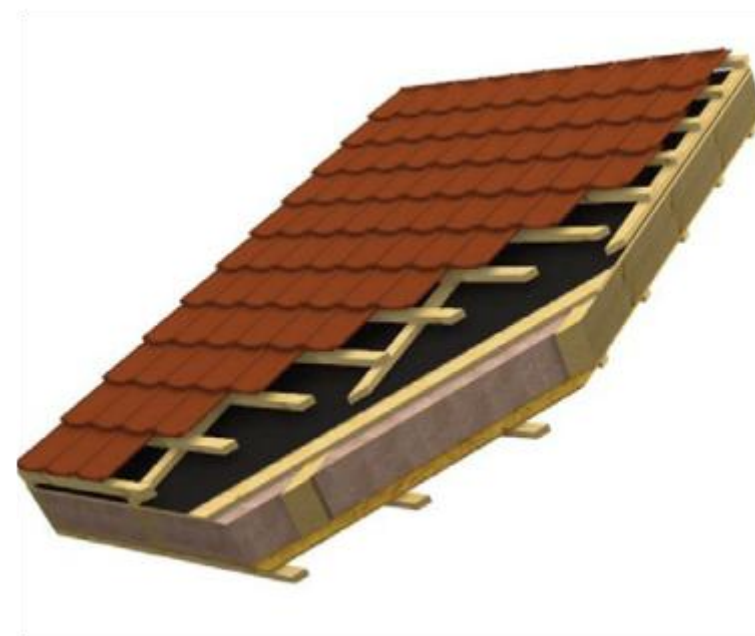
Tlošťka k-ce (mm)	274,5
Požární odolnost REI 15 dp3	
Zvuková izolace rw (db)	56
Prostup tepla u (w/m ² .k)	0,262



Konstrukce stěn obvodových a příček, stropů, střech

Kompletní střešní panel pro dřevostavby se šikmou střechou jsou stejně jako stěnové panely vyrobeny z KVH a BSH hranolů. Jedná se o kompletní stavbu střešního pláště vyjma krytiny a vnitřního podhledu integrovaného do jednoho panelu, který se na stavbu osazuje vcelku. Po osazení střešních panelů má dům plně funkční střešní plášť, na místě se osazuje pouze krytina a interiérové desky tvořící pohled.

Obrázek je pouze inspirativní, jako krytina bude použit falcovaný plech v barvě RAL 7016.



STŘEŠNÍ PANEL NEMA

Základní parametry:

Tloušťka k-ce (mm)	410
Požární odolnost -	
Zvuková izolace rw (db)	48
Prostup tepla u (w/m ² .k)	0,190



Konstrukce stěn obvodových a příček, stropů, střech

Výhody difúzně otevřená konstrukce

Difúzně otevřená konstrukce je taková, která nebrání prostupu vzdušné vlhkosti konstrukcí. V praxi to znamená, že při používání domu tento typ konstrukce eliminuje tvorbu plísní uvnitř domu a pomáhá udržovat přirozené mikroklima tím, že propouští přebytečnou vlhkost do exteriéru i bez použití jakýchkoliv technologií.

Rekonstrukce a ekologie

Systém dřevostavebních panelů umožňuje jednoduchým způsobem provádět určité dispoziční změny. Všechny obvodové stěny mají ve své základní skladbě instalační předstěnu, což usnadňuje provádění rekonstrukcí bez nutnosti zásahu do nosné a izolační části obvodové konstrukce. Vnitřní nosné stěny jsou tvořeny dřevěnou nosnou konstrukcí se sloupky po cca 625 m, kdy je možné jednoduše např. posouvat otvory, vytvářet překlady, atd. Po úpravě se konstrukce jen doplní izolací a zaklopí novou sádrovláknitou deskou.

Nenosné vnitřní stěny je možné modifikovat jakýmkoliv způsobem, libovolně je odstraňovat nebo přidávat. U těchto konstrukcí je možné používat klasické systémy pro suchou výstavbu.



Fasáda domu

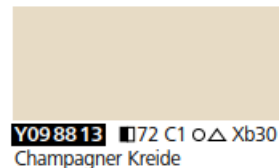
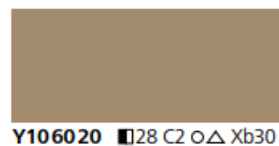


FASÁDA DOMU

Fasádní silikonová omítka má velmi nízkou nasákavost, vysokou paropropustnost a odolnost vůči znečištění. Tloušťka vrstvy odpovídá velikosti zrna 1,5 mm. Použitá barevnost bude bílá a hnědá. Barevnost domů bude ve třech variantách, které se budou na jednotlivých domech střídát.

Doplňky k fasádě domu

Jako doplňky budou použity dřevěné doplňky s úpravou materiálu thermo wood. Hranoly o rozměru 42x42 mm.



Oplocení domu



ZAHRADNÍ OPLOCENÍ

Oplocení směrem k sousedním pozemkům bude tvořeno svařovanými plotovými dílci Pilofor a bude kotveno k plotovým zabetonovaným sloupkům. Oplocení ze systému Pilofor bude tvořeno svařovanými panely PILOFOR® SUPER ZN+PVC v zelené barvě. Výška panelu bude 1230 – 1630 mm. Sloupky budou 60x40 mm, rovněž v zelené barvě.



ULIČNÍ OPLOCENÍ

Oplocení směrem k ulici a ke komunikaci bude tvořeno svařovanými plotovými dílci Pilofor a bude kotveno k plotovým zabetonovaným sloupkům. Oplocení ze systému Pilofor bude tvořeno svařovanými panely PILOFOR® SUPER ZN+PVC v šedé barvě. Výška panelu bude 1230 – 1630 mm. Sloupky budou 60x40 mm, rovněž v šedé barvě. Součástí bude i branka do zahrady.





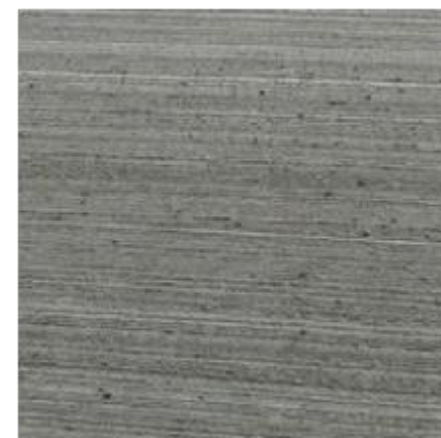
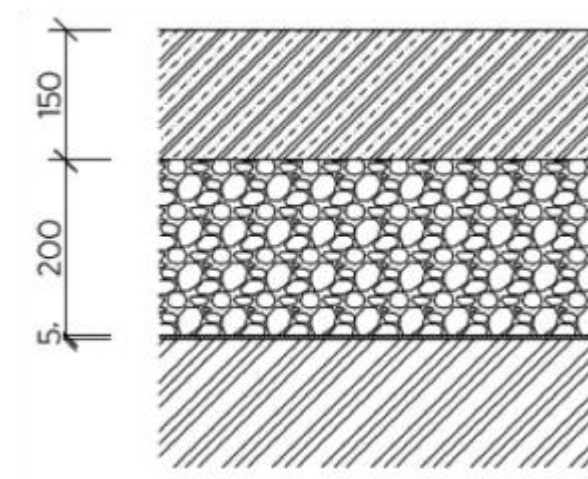
VJEZDY

Zpevněné plochy před domem jako je vjezd a přístupový chodník děláme z betonu. Je trvanlivý, bezúdržbový a nevlí se. Skladba souvrství je vždy stejná. V závislosti na využívání se mění pouze povrchová úprava betonu.

ZÁKLADNÍ PARAMETRY:

Betonová deska vyztužená ocelovou sítí	150 mm
Podkladní vrstva z kameniva 16-32	200 mm
Separáčn $\acute{\text{y}}$ geotextilie, 200g/m 2	5 mm
Rostl $\acute{\text{y}}$ terén	

V místech, kde se předpokládá pohyb aut upravujeme povrch betonu česáním.



Zpevněné plochy



CHODNÍKY

Na přístupových chodnících upravujeme povrch gletováním. Gletovaný beton je perfektně hladký, je možné do něj vložit nejrůznější otisky dle přání klienta. Takový povrch je velmi trvanlivý.



TERASY

Zahradní terasy děláme vždy na tercích. Je to dáno konstrukčním systémem domu. Povrch terasy může být buď dřevěný, nebo z keramické dlažby. Vnější povrchy jsou v rámci specifikace neměnné. Pro dřevěnou terasu používáme dřeviny s úpravou dřeva thermowood.



Zpevněné plochy



LEMOVÁNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH

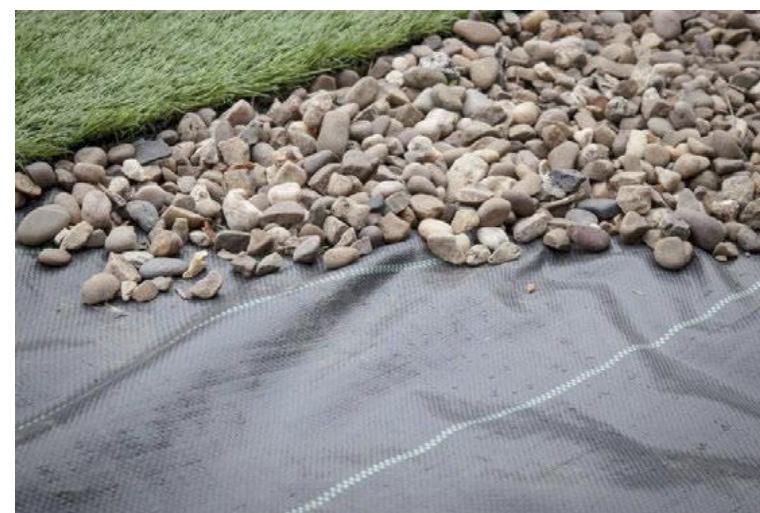
Zpevněné plochy od zeleně oddělujeme ocelovými obrubníky. Je to moderní jednoduché řešení. Obrubníky jsou opět bezúdržbové a trvanlivé. Obrubníky nevyžadují žádné betonové lože, lze je v budoucnu případně přemístit velmi jednoduše.



OKAPOVÝ CHODNÍK

Obvod domu v místech kde nejsou zpevněné plochy vždy lemujeme okapovým chodníkem. Je to vždy široký pás z říčního štěrku frakce 16/32 lemovaný ocelovým obrubníkem.

Okapový chodník má ve skladbě textilii, která brání prorůstání plevelu skrz štěrk.



Okna a vstupní dveře



PLASTOVÁ OKNA A DVEŘE

PLASTOVÁ OKNA A BALKONOVÉ DVEŘE.

Jedná se o plastové okna od výrobce WindowStar, typ Q10 Premium. Moderní provedení, díky trojsklu mají dobrou tepelnou a zvukovou ochranu. Plastové provedení je nenáročné na údržbu a může mít buď standartní bílé provedení, barevné provedené či v dekoru. Okno má vysokou úroveň zabezpečení díky zabezpečovací prvkům v rámu a čepům v křídlech. Terasové dveře zachovávají velký komfort díky nízkým, nebo bezbariérovým prahům. Úspora energie je zaručena díky velké stavební hloubce 88 mm a součinitelem prostupu tepla $UW = 0,72 \text{ W/m}^2\text{K}$ je dosaženo zaručené energetické úspory

PLASTOVÉ VSTUPNÍ DVEŘE.

V tomto provedení používáme vstupní dveře rovněž od výrobce WindowStar, typ Q10 Vitam. Madlo vstupních dveří Kos, nerez, délka 600 mm.

PLASTOVÉ OKNA A VSTUPNÍ DVEŘE.

Okna a dveře budou oboustranně polepeny folií v barvě Anthrazitgrau

PARAPETY A OPLECHOVÁNÍ.

Parapety vnější budou z taženého hliníku, vnitřní budou plastové. Společně s oplechováním budou ve stejné barvě RAL 7016.



Anthrazitgrau

16



VINYLOVÁ LEPENÁ PODLAHA

Vinylové podlahy lepené jsou praktické a odolné. Jsou měkčí a teplejší než jiné tvrdé podlahy, jako kámen, dlažba nebo laminátové podlahy. V porovnání s většinou jiných pochozích krytin nemají v odolnosti proti vlhkosti soupeře. Lepené vinylové podlahy mají několik vrstev, které zajišťují dlouhodobou životnost a jednoduchou aplikaci na podlahu. Podlaha je odolná proti opotřebení, snadno se instaluje a je vhodná pro podlahové vytápění. Tuto podlahu pokládáme lepením.

Podlahy je možné zvolit ze tří dekorů.

Soklová lišta Naturel, dle vybraného vzoru.



Obklady a dlažby



OBKLADY A DLAŽBY

OBKLAD a DLAŽBA 600 x 600

POPIS:

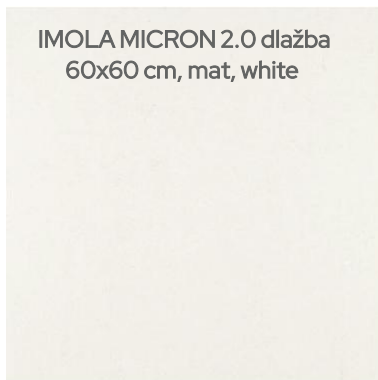
Kolekce dlažby a obkladu vychází z posledních trendů interiérového designu v přírodních materiálech a tónech. Kolekce nabízí zemité odstíny, v projektu je zvolena světlá krémová barva, která působí jemně a je skvěle kombinovatelná s dalšími materiály.

Vzorem byl jíl a z něj ručně vyráběné výrobky. Barevná škála čerpá inspiraci z přírodního živlu země a vytváří krásné barevné tóny.

Obklady a dlažby jsou nakombinovány dle návrhu architektů Spáročez a kladečský list je pevně definován.



IMOLA MICRON 2.0 dlažba
60x60 cm, mat, white



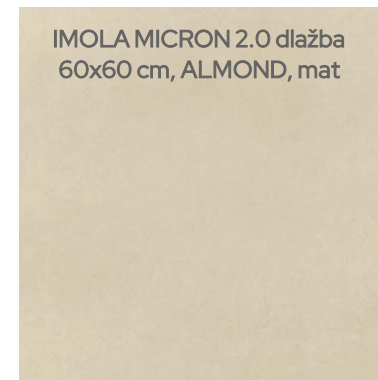
IMOLA MICRON 2.0 dlažba
60x60 cm, RELIEF, mat, white



RAGNO TRAVENTINO bianco
vein cut dlažba 60x60 cm mat
RCC8



IMOLA MICRON 2.0 dlažba
60x60 cm, ALMOND, mat



Interiérové dveře



INTERIÉROVÉ DVEŘE

Interiérové falcové dveře Erkado nabízí moderní, funkční a stylové interiérové dveře. Vysoká kvalita a dlouhá životnost dveří je samozřejmostí. Vzhledy interiérových dveří jsou navrhovány a ohledem na aktuální trendy interiérového designu a mezi zákazníky jsou stále oblíbenějšími. Všechny výrobky jsou určeny pro dlouhodobé použití a proto je aktuální módní design vyvážen osvědčenými prvky a konstruktivními řešeními. Dveře vypadají stále elegantně a jsou funkční po celou dobu jejich životnosti. Tyto interiérové dveře jsou ve všech dekorech vhodné pro běžnou domácnost (obývací, kuchyň a také koupelnu s běžným větráním).

Interiérové dveře Podlahy je možné zvolit ze tří dekorů.

Interiérové kování Bolzano - Nikl mat.



Sonoma 3D Greko



Sněhobílá Greko



Dub Natur Premium

Sanitární zařízení a topné žebříky



SANITÁRNÍ KERAMIKA A TOPNÉ ŽEBŘÍKY

I racionální řešení může být opravdu moderní. Sprchová zástěna s kotvením vzpěrou, žlab s nerezovou mřížkou, vana, umyvadlo k montáži na skříňku, bílý trubkový radiátor, toaleta se skrytým uchycením.

Vybrané prvky jsou pevně definovány

Vana rohová asymetrická

Vana obdélníková

GKI UNO 2.0

Toaleta závěsná s prkénkem a tlačítkem

Umyvadlo na desku

WC umývátko

Klasický bílý trubkový radiátor

Odtokový sprchový žlab s nerezovým roštem

Skleněná sprchová zástěna s kovovou vzpěrou

RAVAK ROSA II

VINTRA INTEGRA RIM-EX

RAVAK UNI 40

RAVAK VEDA SLIM

KORADO KORALUX LINEAR

EASY HARMONY

kalené *sklo na míru*



Vodovodní baterie



VODOVODNÍ BATERIE

Ekonomická varianta baterií. I ty mohou být elegantní. Klasika v chromovém provedení, která spolehlivě funguje a dobře vypadá. Set se sprchovou hlavou, ruční sprchou a mýdlenkou. Elegantní páková stojánková baterie na umyvadlo. Nástěnná vanová baterie se sprchou. Vše od jednoho dodavatele Novaservis.

Vybrané prvky jsou pevně definovány

Vanová baterie se sprchovou soupravou	Metalia 54
Umyvadlová baterie s odtokovou soupravou	Metalia 54
Sprchový set s baterií	Metalia 54
Umyvadlová baterie nízká s odtokovou soupravou	Metalia 54



Vypínače a zásuvky



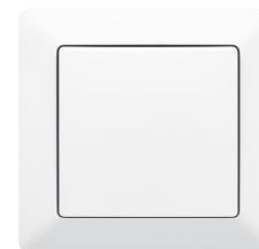
VYPÍNAČE A ZÁSUVKY

Moderní vypínače - ani kulaté, ani hranaté, s tenkým profilem. Elegantní matný, na dotek příjemný povrch, trendové a neokoukané barvy, to je modelová řada designových vypínačů a zásuvek ZONI.

Vypínače a zásuvky je možné zvolit z osmi barev.



bílá



matná bílá



pudrová / bílá



olivová / bílá



greige / bílá



šedá / bílá



matná černá



matná černá / bílá



16 mm

Pokojevý termostat



POKOJOVÝ TERMOSTAT

Tenhle typ pokojového termostatu budou mít pouze domy s více jednotkami. Pokojový termostat od výrobce ABB typ ZONI bude umístěn v rámečku a ve stejném designu jako vypínače a zásuvky. Ostatní rodinné domy budou mít pouze jeden termostat od dodavatele zdroje vytápění.

Termostat je možné zvolit z osmi barev.



Zdroj vytápění a TUV

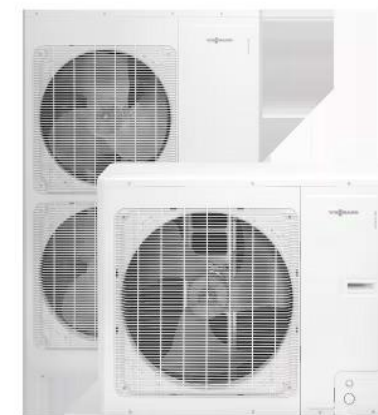
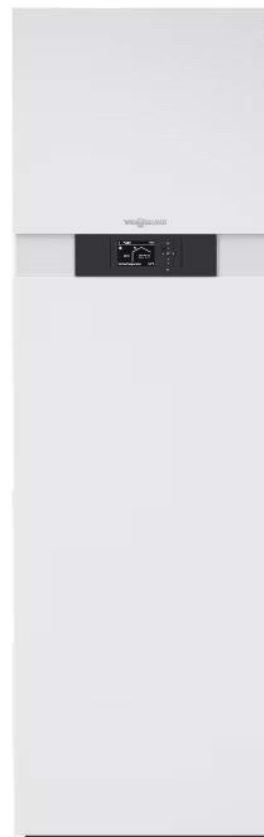


ZDROJ VYTÁPĚNÍ A TUV

Jako zdroj tepla je navrženo tepelné čerpadlo **vzduch – voda**, které zároveň ohřívá i teplou vodu.

Tepelná čerpadla jsou první volbou pro ty, kteří chtějí snížit své účty za vytápění a vyrábět teplo ekologičtějším způsobem. Koneckonců životní prostředí poskytuje vytápěním tepelným čerpadlem neomezený a bezplatný přísun potřebné energie. Tento plnohodnotný topný systém potřebuje pro pohon a čerpadlo jen velmi málo energie, aby bylo možné tuto energii využít. Tepelné čerpadlo aktivně přispívá ke snižování emisí CO₂ a ochraně klimatu. Většina tepelných čerpadel Viessmann navíc disponuje funkcemi aktivního chlazení a přirozeného chlazení. Vedle svého klasického využití jako generátorů tepla v chladných dnech, mohou v létě vytvářet příjemné klima v místnostech tím, že do domu přivádějí osvěžující ochlazení pomocí aktivního chlazení.

Tepelné čerpadlo **Viessmann Vitocall 111-S** je splitové tepelné čerpadlo vzduch – voda. Cenově atraktivní kompaktní čerpadlo s obvyklou vysokou kvalitou zpracování a účinností. Objem zásobníku teplé vody je 220 litrů. Jmenovitý výkon 4 až 16 kW. Třída A++ pro vytápění a A pro ohřev teplé vody. COP až 4,7 (vzduch 7°C/voda 35°C) a až 3,9 (vzduch 2°C/voda 35°C), COP – kolikrát dokáže řízení vygenerovat tepelné energie, než dodané energie elektrické. Součástí sestavy čerpadla bude akumuláční nádoba. Příprava na optimalizovanou spotřebu z fotovoltaických systémů a komunikaci s větrací jednotkou. Možnost ovládní vytápění pomocí aplikace Vicare. Funkce chlazení díky reverzibilní konstrukci. Rozvody topení jsou tvořeny teplovodním podlahovým vytápěním s funkcí chlazení.



Čerpadlo dešťové vody



ČERPADLO DEŠŤOVÉ VODY

Čerpací sada **DAB Divertron 1200M** pro čerpání vody z dešťové nádrže pro ruční zalévání nebo pro manuálně spínané závlahové systémy. Tento systém je určen pouze k zavlažování zahrady, je plně automatický, sepne se při odběru a automaticky vypne po skončení odběru vody. Pro napojení bude vyveden jeden hadičník v zemi pro zahradní hadici. Vodárna obsahuje snímač průtoku a snímač hladiny vody (zabrání chodu na sucho a samočinnému spínání při zanesení zpětné klapky). Zapínací tlak je 2,6 bar a vypínací tlak je max 4,8 bar. Výkon čerpadla je 1000W a maximální průtok je 5,7 m³/h.

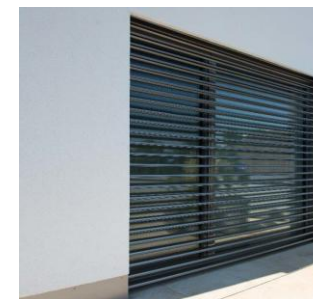


Volitelné standardy



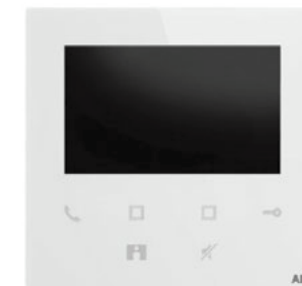
ŽALUZIE

Žaluzie Z70 s elektrickým pohonem jsou velmi tiché i ve větru. Naklopením lamel můžete větrat, regulovat množství světla a chránit své soukromí. Instalují se do stavebního izolovaného překladu, nic nevyčnívá, bez tepelných mostů. Ovládání žaluzií prostřednictvím dálkového ovladače.



DOMÁCÍ TELEFON

Videotelefon ABB s barevným 4,3,„ displejem. Na zařízení můžete přesměrovávat hovory do vašeho telefonu nebo nastavit automatické odemčení. Součástí je elektroinstalace, zámek s elektropohonem a instalace do dveří.



EZS

Elektronický bezdrátový zabezpečovací systém umožňující budoucí rozšíření o další moduly z široké nabídky. Díky aplikaci My JABLOTRON můžete systém ovládat odkudkoliv, zajišťovat i odjíždět alarm a mít přehled o tom, co se děje doma.

Obsahuje přístupový modul s displejem, klávesnicí a RFID, detektory pohybu a rozbití skla, požární detektory, vnější sirénu, služby hlídání (PCO) na 3 měsíce zdarma.



Není součástí domu, všechny položky jsou v rámci příplatkové výbavy.



APLIKACE

Aplikace Viessmann Vicare

Aplikace Viessmann Vicare nabízí nové možnosti ovládání topného systému přes internet. Design grafického rozhraní aplikace Vicare je jednoduchý, což umožňuje zcela intuitivní ovládání topného systému. To znamená větší pohodlí, bezpečnost a také umožňuje využít potenciál úspor energie a snížit tak uhlíkovou stopu vašeho domu. Dokáže sloučit všechny technologie od výrobce Viessmann a proto budete mít o všem přehled v jedné aplikaci. Základem je tepelné čerpadlo, které je propojeno s dalšími technologiemi vašeho domu, jako je rekuperace, fotovoltaika a auto nabíječka. Přehledně zobrazuje stav celého systému v reálném čase, pomocí asistenta času vytápění můžete v několika krocích nastavit časy přepínání pro vytápění a ohřev teplé vody. Zobrazuje spotřebu plynu, elektřiny, solární výnos, teploty za několik dní, aktuální venkovní teplotu a dokáže ovládat teploty v místnosti pomocí hlasového asistenta Alexa.

Aplikace My Jablotron

Díky My Jablotron můžete zařízení na dálku sledovat, ale i ovládat. Aplikace se ovládá snadno, jako na semaforu, hned vidíte, co je právě aktivní. Díky push notifikacím, které vidíte ve svém telefonu, okamžitě víte o každém poplachu, ale i poruše nebo poklesu teploty. Stačí pohled na displej a hned víte, že děti dorazily v pořádku ze školy. Důležitá data máte přehledně kdykoliv k dispozici. Přímou v mobilu tak najdete například snímky z čidel a ujistíte se, že je vše v pořádku.

