

Vily Řevnice Osika 6



Cenová kalkulace

Nabídka č.
0055615670620453

10.11.2025



(příloha SoSBK)

OneTwoTree Bydlíte, než napočítáte do tří

Kontakt na makléře
Miloš Snak
+420 608 206 394
milos@onetwotree.cz

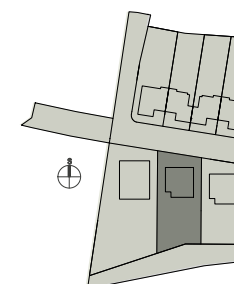
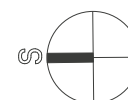
Osika 6 Situace



Dům Osika 6

Situace

Výkresy
Architekt k ruce
V číslech
Cena - Základ
Cena - Příplatky
Časová osa
Platební podmínky
Materiály
Standardy
Naše doporučení
Lokalita
Fotky z okolí



**Nabídka č.
0055615670620453**

(příloha SoSBK)

Celková cena domu

27.283.868 Kč
vč. DPH

Kontakt na makléře
Miloš Snak
+420 608 206 394
milos@onetwotree.cz

OneTwoTree Bydlíte, než napočítáte do tří

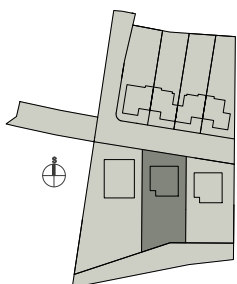
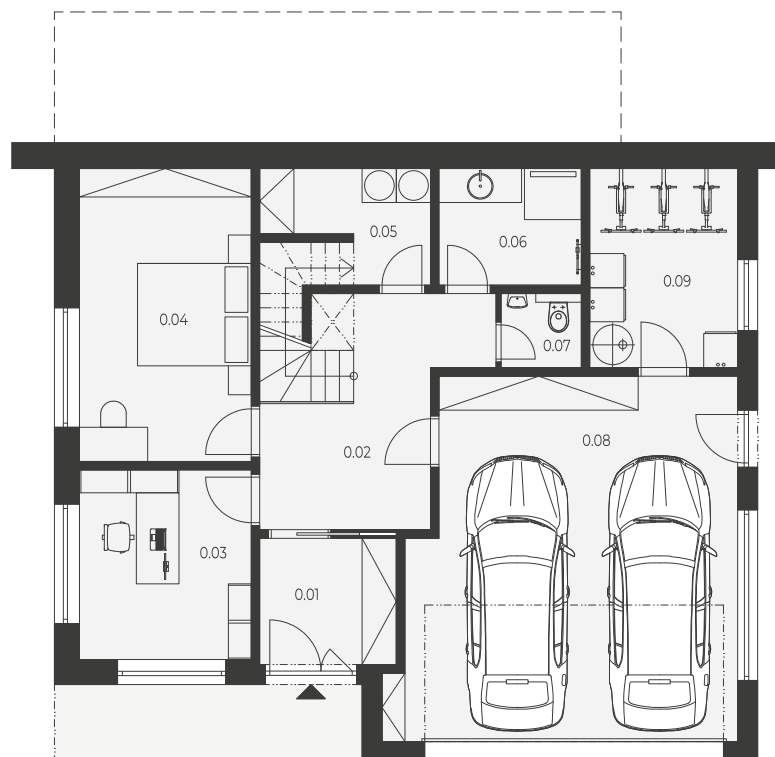
Osika 6 Výkresy



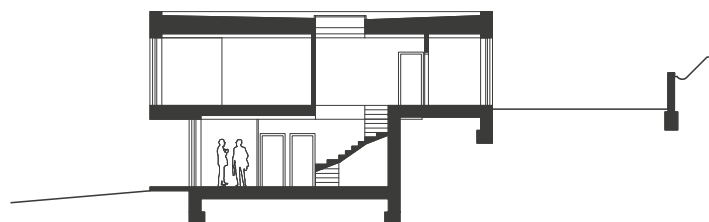
Tabulka místností

0.01	ZÁDVEŘÍ	5,33 m ²
0.02	HALA/SCHODIŠTĚ	13,04 m ²
0.03	PRACOVNA	10,06 m ²
0.04	LOŽNICE	15,55 m ²
0.05	SKLAD/PRÁDELNA	6,77 m ²
0.06	KOUPELNA	5,12 m ²
0.07	WC	1,83 m ²
UŽITNÁ PLOCHA		57,70 m²
0.08	GARÁŽ	35,88 m ²
0.09	SKLAD/TECHNOLOGIE	9,10 m ²
CELKEM		102,68 m²

Půdorys 1.PP



Řez



Dům Osika 6

Situace

Výkresy

Architekt k ruce

V číslech

Cena - Základ

Cena - Příplatky

Časová osa

Platební podmínky

Materiály

Standardy

Naše doporučení

Lokalita

Fotky z okolí

**Nabídka č.
0055615670620453**

(příloha SoSBK)

Celková cena domu

27.283.868 Kč
vč. DPH

Kontakt na makléře

Miloš Snak

+420 608 206 394

milos@onetwotree.cz

OneTwoTree Bydlíte, než napočítáte do tří

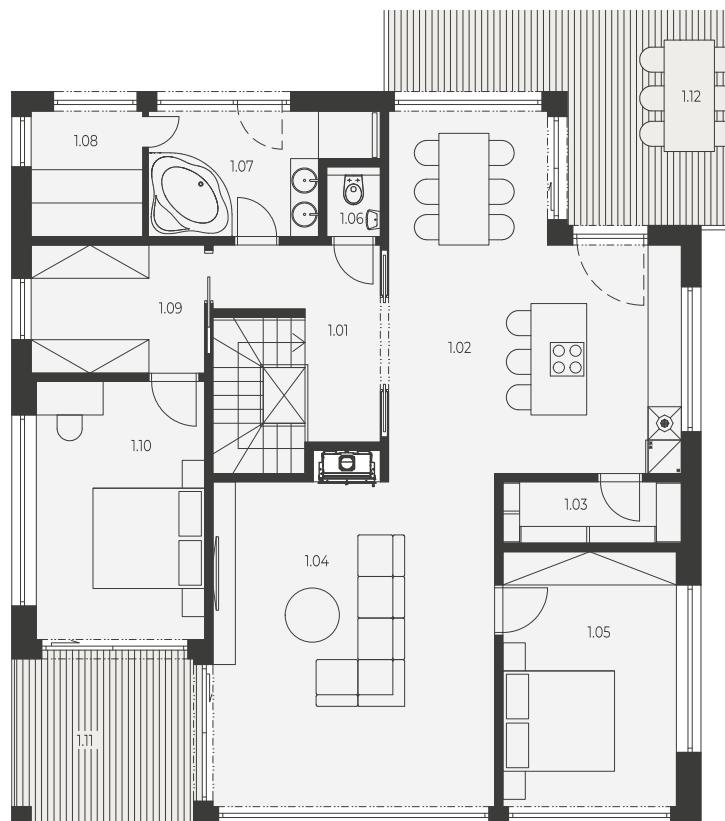
Osika 6 Výkresy



Tabulka místností

1.01	HALA/SCHODIŠTĚ	11,29 m ²
1.02	KUCHYŇ S JÍDELNOU	28,65 m ²
1.03	SPIŽ	3,52 m ²
1.04	OBÝVACÍ POKOJ	29,42 m ²
1.05	LOŽNICE	14,23 m ²
1.06	WC	1,20 m ²
1.07	KOUPELNA	7,81 m ²
1.08	SAUNA	4,50 m ²
1.09	ŠATNA	7,15 m ²
1.10	LOŽNICE	13,97 m ²
UŽITNÁ PLOCHA		121,74 m²
1.11	LODŽIE	9,33 m ²
1.12	TERASA	21,02 m ²
CELKEM		152,09 m²
UŽITNÁ PLOCHA (1.NP + 1.PP)		179,44 m²
CELKEM (1.NP + 1.PP)		254,77 m²

Půdorys 1.NP



Dům Osika 6

Situace

Výkresy

Architekt k ruce

V číslech

Cena - Základ

Cena - Příplatky

Časová osa

Platební podmínky

Materiály

Standardy

Naše doporučení

Lokalita

Fotky z okolí

**Nabídka č.
0055615670620453**

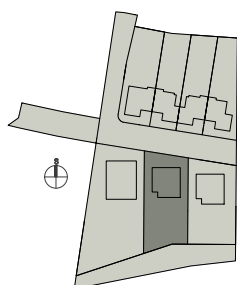
(příloha SoSBK)

Celková cena domu

27.283.868 Kč
vč. DPH

Kontakt na makléře

Miloš Snak
+420 608 206 394
milos@onetwotree.cz



OneTwoTree Bydlíte, než napočítáte do tří

Osika 6 **Architekt k ruce**



OneTwoTree Bydlíte, než napočítáte do tří

Kontakt na makléře
Miloš Snak
+420 608 206 394
milos@onetwotree.cz

Osika 6 Architekt k ruce



Architekt k ruce

Když dojde na oblasti lidské činnosti, ve kterých se necítíme silní v kramflecích, oceníme radu odborníka. Co kdyby vás specifikací domu do posledního detailu provedl architekt ze studia, které dům navrhlo? OneTwoTree přesně takovou službu nabízí. Během 50 hodin, které jsou v ceně domu, s architektem všechno projdete a informovaně si vyberete.

Jak to probíhá?

V okamžiku, kdy se rozhodnete pro koupi, kontaktuje vás architekt. V klidu si spolu vše projdete. Zjistí, jaké jsou vaše preferované standardy, jaké jsou vaše potřeby a váš vkus. Zkrátka si udělá představu o tom, jak měl vypadat dům, abyste se v něm cítili dobře. Zná všechna úskalí i možnosti, rozumí možným materiálům i technologiím a bude tak vaším průvodcem jednotlivými kroky.

Specifikace domu

Jakmile si udělá představu o vašich preferencích, provede vás showroomy našich dodavatelů. Vše v logické návaznosti, abyste nepřeskakovali v krocích a nemuseli se vracet k již rozhodnutému. Postupně spolu vytvoříte kompletní specifikaci domu – od toho úplně základního jako jsou okna či podlahy, přes obklady a sanitu, až po volbu kohoutků a vypínačů. Samostatným tématem je samozřejmě volba technologií – ať už jde o rekuperaci, bioklimatickou pergolu či třeba wallbox k nabíjení auta.

Doladění prvků interiéru

Snažíme se, abyste si s architektem padli do noty. Když se to povede, může vám samozřejmě pomoci i v okamžiku, kdy už je dům ve výrobě. A to s nábytkem, kuchyní, drobnými interiérovými prvky, zkrátka čímkoliv dalším. Architekti jsou samozřejmě otevření spolupráci i nad rámec 50 hodin, které jsou v ceně domu, nicméně pokud během specifikace nějaké hodinky ušetříte, můžete je využít k tomuto účelu.



Dům Osika 6

Situace

Výkresy

Architekt k ruce

V číslech

Cena - Základ

Cena - Příplatky

Časová osa

Platební podmínky

Materiály

Standardy

Naše doporučení

Lokalita

Fotky z okolí

Nabídka č.
0055615670620453

Celková cena domu

27.283.868 Kč
vč. DPH

Kontakt na makléře

Miloš Snak
+420 608 206 394
milos@onetwotree.cz

OneTwoTree Bydlíte, než napočítáte do tří

Osika 6 v číslech



OneTwoTree Bydlíte, než napočítáte do tří

Kontakt na makléře
Miloš Snak
+420 608 206 394
milos@onetwotree.cz

Osika 6 v číslech



Moderní vily v Řevnicích rostou v klidné lokalitě na konci prvorepublikové vilové čtvrti na samotné hranici města a lesa. Technologicky i materiálově odpovídají náročným očekáváním dnešní doby. Vytváří přirozený přechod mezi tradiční čtvrtí města a přírodou. Chtěli jsme rodinám všech velikostí dopřát pohodové zázemí a rozsáhlé prostory s dostatečným počtem pokojů, které splní požadavky i těch nejnáročnějších majitelů. Čím je projekt v této lokalitě výjimečný? Do lesa je to z domů jen pár kroků, což vytváří nejen klidné prostředí pro život, ale také nemusíte mít obavy, že vyroste za pár let další projekt hned nad vámi. Nejde však o nějakou odlehlou samotu. Z vaší poklidné ulice můžete na řevnické náměstí dojít za pár minut. Samotná zahrada je velká tak akorát, aby vyhovovala ideální velikosti pro rodinu a její potřeby. Co to znamená? Sekání trávy se pro vás nestane zdoluhavou noční můrou a zároveň budete mít víc než dost místa, abyste upustili uzdu vaší kreativitě při zahradničení, ale také prostor pro další neodmyslitelné aktivity na zahradě, ať už si jdete hrát s dětmi, nebo grilovat s přáteli. Myslíme na vše, co dnes rodiny potřebují, tedy i na bezproblémové parkování. Čekají na vás hned dvě garážová stání pro vás a možnost stání dalších dvou aut před garáží pro vaše návštěvy. A určitě by to nešlo ani bez nejmodernějších technologií navržených pro maximální energetickou úsporu. Unikátní moderní design a promyšlené rozložení budovy se stará o vaše pohodlí, ale i kvalitu životního prostředí. Naši architekti pro vás připravili celý projekt od základů až po ten nejmenší detail s důrazem na estetiku, funkčnost a především váš komfort.

Architekt	Miroslav Voves
Číslo a typ domu	Vila 6
Užitná plocha	255 m²
Velikost pozemku	791 m²
Velikost zahrady	553 m²

Lokalita	Řevnice
Parcela č.	3535/28
Počet podlaží	2
Dispozice	5+1
Parkovacích míst	4
Energetická třída A až B (dle Vaší konfigurace)	

Dům Osika 6

Situace
Výkresy
Architekt k ruce

V číslech

Cena - Základ
Cena - Příplatky
Časová osa
Platební podmínky
Materiály
Standardy
Naše doporučení
Lokalita
Fotky z okolí

**Nabídka č.
0055615670620453**

(příloha SoSBK)

Celková cena domu

27.283.868 Kč
vč. DPH

Kontakt na makléře
Miloš Snak
+420 608 206 394
milos@onetwotree.cz

Osika 6 Cena



Základní cena + volitelné standardy

Nic neskrýváme a ještě vám dáme volnou ruku! Naše **cenová struktura je úplně transparentní** a můžete ji navíc modelovat podle vašich individuálních potřeb. **Základní cena domu zahrnuje parcelu a holodům** – tedy základovou desku a hotový dům, který na ní stojí. Zde to ale teprve začíná. Aby byl dům kompletní a opravdu plně připravený – po estetické i funkční stránce – nastavíte si u nás **volitelné standardy** (Comfort či Premium). Volby určují potřebné vybavení domu, kvalitu materiálů a cenovou úroveň. Ať už se jedná o parkety či sprchové hlavice, vše si bez omezení vyberete a upravíte podle vlastního vkusu.

Základní cena domu				24.993.100 Kč	
Okna		Comfort	-	661.000 Kč	
Podlahy		Comfort	900 Kč / m²	145.413 Kč	
Obklady a dlažby		Comfort	900 Kč / m²	111.735 Kč	
Interiérové dveře		Comfort	20.400 Kč	326.400 Kč	
Sanitární keramika + topné žebříky		Comfort	-	141.100 Kč	
Baterie		Comfort	-	55.000 Kč	
BATERIE	umyvadlová baterie	6.500 Kč/ks	SANITA	umyvadlo	7.900 Kč/ks
	sprchová baterie	9.300 Kč/ks		vana	16.300 Kč/ks
	vanová baterie	10.400 Kč/ks		topný žebřík	11.200 Kč/ks
				toaleta + modul + sedátko + tlačítko	14.000 Kč/ks
				sprchový žlab	5.100 Kč/ks
				sprchový zástěna	16.300 Kč/ks
Vypínače, zásuvky		Comfort	510 Kč / ks	57.120 Kč	
Tepelné čerpadlo		Comfort	-	303.900 Kč	
Fotovoltaika		Comfort	-	489.100 Kč	
Celkem základní cena + volitelné standardy				27.283.868 Kč	

Dům Osika 6

Situace
Výkresy
Architekt k ruce
V číslech

Cena - Základ

Cena - Příplatky
Časová osa
Platební podmínky
Materiály
Standardy
Naše doporučení
Lokalita
Fotky z okolí

**Nabídka č.
0055615670620453**

(příloha SoSBK)

Celková cena domu

27.283.868 Kč
vč. DPH

OneTwoTree Bydlíte, než napočítáte do tří

Kontakt na makléře
Miloš Snak
+420 608 206 394
milos@onetwotree.cz

Osika 6 Cena



Příplatková výbava

Protože vaše spokojenost je pro nás absolutní prioritou, tak ani volitelnými standardy ještě nekončíme. Základní vybavení nutné pro obyvatelnost útulného domu je možné rozšířit o **bohatě vybavenou příplatkovou výbavu**, která vašemu bydlení vdechne ten pravý komfort a popostrčí ho na novou úroveň pomocí **moderních technologií**. V dostupné příplatkové výbavě nechybí ty nejnovější technologické vychytávky od **kvalitních renomovaných značek**, které pomohou dobít baterky vám i vašemu vozidlu, zavlažit zahradu, zabezpečit vaše bydlení a spoustu dalšího. Zda si nabízené doplňky chcete pořídit, je zcela na vás. Ale dobře to zvažte! Jste si jisti, že si chcete nechat ujít unikátní zlepšení celého domácího prostředí, a to bez starostí se zařizováním? Zbavte se každodenní rutiny, zvyšte svou efektivitu v domácnosti, a hlavně si konečně položte nohy na stůl. Zasloužíte si tu nejlepší a maximálně inovativní péči a my vám k ní snadno a rychle pomůžeme!

Rekuperace	Nemám zájem	0 Kč
Pokojevý termostat (pouze v případě bez rekuperace)	Nemám zájem	0 Kč
Autonabíječka	Nemám zájem	0 Kč
Žaluzie	Nemám zájem	0 Kč
Bioklimatická pergola	Nemám zájem	0 Kč
Kastlíky pro závěsy	Nemám zájem	0 Kč
Centrální vysavač	Nemám zájem	0 Kč
Čerpadlo dešťové vody	Nemám zájem	0 Kč
MoistureGuard	Nemám zájem	0 Kč
Elektronický zabezpečovací systém	Nemám zájem	0 Kč
Domácí telefon	Nemám zájem	0 Kč
Zasadit strom	Udělám si sám	0 Kč
Celkem příplatková výbava		0 Kč

Dům Osika 6

Situace
Výkresy
Architekt k ruce
V číslech
Cena - Základ

Cena - Příplatky

Časová osa
Platební podmínky
Materiály
Standardy
Naše doporučení
Lokalita
Fotky z okolí

**Nabídka č.
0055615670620453**

(příloha SoSBK)

Celková cena domu

27.283.868 Kč
vč. DPH

Kontakt na makléře
Miloš Snak
+420 608 206 394
milos@onetwotree.cz

Osika 6 Časová osa

Tři kroky k vašemu bydlení

One

Podpis smlouvy

Objednám

Prvním a nejdůležitějším krokem je **výběr vašeho pozemku**, a tím pádem i vašeho vysněného domu. Zároveň se jedná o klíčový okamžik i z hlediska platby – jakmile máte vybráno, podepíšete smlouvu o smlouvě budoucí kupní a **200.000,- Kč**. A je to! Parcela je zarezervovaná a už vám ji nikdo nevyfoukne. Zároveň získáváte nárok na pomoc od našeho architekta, který vám v dané lhůtě pečlivě pomůže s konfigurací vašeho budoucího domova.

Two

2. měsíc

Specifikuji

Je čas naplno proměnit vaše představy o pohádkovém bydlení v realitu. Není se čeho bát. V tomto bodě máte už po ruce našeho architekta, který vám pomůže s výběrem ideálních položek podle vašeho gusta. Také v neposlední řadě podepíšete kupní smlouvu a složíte další část peněz. Dům jde konečně do výroby a začíná se stavět základová deska. Architekt s vámi zůstane i nadále, pokud se s ním budete chtít poradit i o interiéru. Můžete dočerpát bezplatné hodiny, pokud vám zbyly ze specifikace, případně si přiojednat další.

Tree

7. měsíc

Stěhuji se

Velký okamžik je tady! Domov přesně podle vašich představ je už zkolaudovaný a připravený k oficiálnímu předání a podpisu předávacího protokolu. Nic nenecháváme náhodě, takže vše završíme závěrečnou kontrolou a důkladným prověřením všech vybraných prvků. Stojíme si za tím, že dokonalý dům musí být i v dokonalém stavu. Vaše útočiště nyní splňuje všechny standardy kvality i bezpečnosti a můžete se začít stěhovat!

Dům Osika 6

Situace
Výkresy
Architekt k ruce
V číslech
Cena - Základ
Cena - Příplatky
Časová osa

Platební podmínky
Materiály
Standardy
Naše doporučení
Lokalita
Fotky z okolí

Nabídka č.
0055615670620453

Celková cena domu

27.283.868 Kč
vč. DPH

Kontakt na makléře
Miloš Snak
+420 608 206 394
milos@onetwotree.cz

Osika 6 **Platba**



Platební podmínky

Rezervace: 200 000,- Kč*

Ve lhůtě **7 dnů** od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude na vás **uhradit první částku**, a to pouze 200 000,- Kč. Tento krok kromě toho, že znamená rezervaci vámi vybrané parcely, znamená zároveň to, že získáváte nárok na pomoc od našeho architekta. Co to znamená pro nás? Začínáme s přípravnými pracemi pro zadání domu do výroby, zatímco vám běží dvouměsíční lhůta pro vybrání specifikace a uskutečnění konečné objednávky.

První platba: 20 % kupní ceny

Jakmile s architektem doložíte specifikaci, podepíšete kupní smlouvu, je na vás uhradit **v průběhu 7 dnů 20 % z celkové ceny**. Tímto krokem prokážete své vlastní zdroje vůči bance, pokud budete nákup financovat hypotékou. Zároveň v tento moment umožníme zápis zástavního práva ze strany banky, kterou jste si pro hypotéku vybrali, abychom nic nezdržovali. Objednávka domu v přesné specifikaci odchází do výroby.

Na dům se můžete těšit do 5 měsíců.

Druhá platba a kontrolní prohlídka: 50 % kupní ceny

Na pozemku už stojí základová deska, obvodové stěny domu a střecha, o čemž se na kontrolní prohlídce přesvědčíte. Jakmile proběhne kontrolní prohlídka, je na vás (nebo vaší bance) uhradit **v průběhu 7 dnů 50 % z celkové ceny**. Tento krok odstraní zástavní právo vázané na pozemek ze strany naší financujícího instituce a na pozemku tak nevázne nic jiného než zástava vaší banky, pokud financujete hypotékou.

Třetí platba a závěrečná kontrolní prohlídka: 30 % kupní ceny

Po provedení závěrečné zjišťovací prohlídky, kdy shledáte, že dům je způsobilý předání, vám znovu odstartuje **lhůta 7 dnů na uhrazení zbylé částky**. Úspěšné dokončení důkladné prohlídky z naší strany znamená jediné – vše je v perfektním stavu a dům je připravený k předání. Kupní smlouva putuje na katastr, a v průběhu zápisu odstraníme případné drobné vady, pokud při závěrečné prohlídce nějaké najdete. A je to! Klíče k domu jsou vaše.

* částka rezervace se samozřejmě odečte od celkové ceny domu



Dům Osika 6

Situace
Výkresy
Architekt k ruce
V číslech
Cena - Základ
Cena - Příplatky
Časová osa

Platební podmínky

Materiály
Standardy
Naše doporučení
Lokalita
Fotky z okolí

**Nabídka č.
0055615670620453**

Celková cena domu

27.283.868 Kč
vč. DPH

Kontakt na makléře
Miloš Snak
+420 608 206 394
milos@onetwotree.cz

Osika 6 Materiály

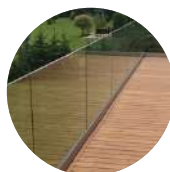


Fasáda světlá,
zrnitá, velikost
zrna 2mm



RAL 7030
Stone grey

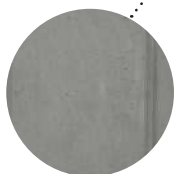
RAL 7030 hliníkový okenní
venkovní profil, parapety,
střešní oplechování



skleněné zábradlí
z čirého
bezpečnostního
skla



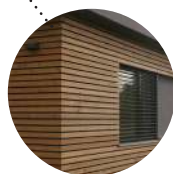
Plastohliníková nebo
dřevohliníková okna



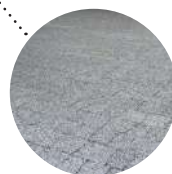
Opěrné monolitické
stěny z pohledového
betonu



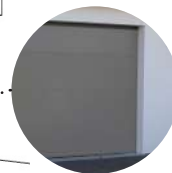
Zahrada dle
vlasní kreativity



fasádní obklad
z borovicových
prken s úpravou
Thermo W ood



vjezdy ze zámkové
dlažby Diton San
Marino, Bianco



Sekční garážová vrata,
povrch hladký, odstín
RAL 7030

Dům Osika 6

Situace
Výkresy
Architekt k ruce
V číslech
Cena - Základ
Cena - Příplatky
Časová osa
Platební podmínky

Materiály

Standardy
Naše doporučení
Lokalita
Fotky z okolí

**Nabídka č.
0055615670620453**

(příloha SoSBK)

Celková cena domu

27.283.868 Kč
vč. DPH

Kontakt na makléře
Miloš Snak
+420 608 206 394
milos@onetwotree.cz

Osika 6 Standardy



Základní popis

Projekt Vily Řevnice nabízí k prodeji kompletně dokončené vily dle vybraných standardů. K výstavbě byly použity klasické stavební materiály pro dřevostavby té nejvyšší kvality.

Při předání se už na nic nečeká. Jednotlivé domy budou dle vybraného standardu a konkrétních specifikací připraveny k nastěhování. Součástí předávaných dokladů bude i kolaudační souhlas, který obdržíte, jakmile vám předáme klíče – tzn. po dokončení legislativního procesu a v návaznosti na převody vlastnických práv v katastru nemovitostí.

V prostoru uličního prostranství najdete zatravněné plochy a sadové úpravy, zpevněné plochy a komunikace s asfaltovým povrchem i žulové dlažby. Samozřejmě nebudou chybět ani návštěvnická parkovací stání.

Po podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude následovat proces specifikace, kde si zvolíte materiály a prvky pro dokončení interiéru. Patří sem například interiérové dveře, nášlapné povrchy podlah, zařizovací předměty, obklady, dlažby, atd. Vše najdete v nabízených standardech.

Nenecháme vás ve štychu! Náš architekt vás provede všemi klientskými změnami i finálním řešením všech vašich představ. Architekta budete mít k dispozici po dobu celou dobu výběru prvků interiéru v rozsahu 50 hodin.

Dům Osika 6

Situace
Výkresy
Architekt k ruce
V číslech
Cena - Základ
Cena - Příplatky
Časová osa
Platební podmínky
Materiály

Standardy

Naše doporučení
Lokalita
Fotky z okolí

**Nabídka č.
0055615670620453**

Celková cena domu

27.283.868 Kč
vč. DPH

Kontakt na makléře
Miloš Snak
+420 608 206 394
milos@onetwotree.cz

OneTwoTree Bydlíte, než napočítáte do tří

Osika 6 Standardy



Materiály a standardy předem definované (nelze konfigurovat)

Javor Stavební konstrukce a materiály

Při plánování výstavby je naší prioritou precizní provedení a s tím se pojí volba kvalitních materiálů a vybavení nejvyšší kvality.

Už v základním vybavení nechybí:

- Monolitické opěrné stěny
- Základová dvojúrovňová železobetonová deska (z vodonepropustného betonu) přiléhající k terénu
- Odvětrání radonu z podloží
- KVH hranoly z dřevěných konstrukcí
- Vnitřní povrchy panelů ze sádrovláknitých desek FERMACELL
- Kvalitní finální povrchové úpravy exteriéru
- Obvodový plášť – zateplení obvodových stěn, dřevovláknitá tepelná izolace o tloušťce 240 + 60 mm
- Střecha – plochá střecha s atikou, PVC foliovou izolací
- Podlahy – samonivelační cementové směsi (např. Cemflow nebo Anhydrit) vhodné pro podlahové vytápění, protože zvyšují jeho účinnost a jsou odolné proti vlhkosti
- Podhledy – sádrokartonové konstrukce
- Malby – dvojnásobná kvalitní malba včetně pene-trace

Prvky a technologie domu

Technologie a vybavení domu zahrnuté již v základní ceně domu, je vybráno od renomovaných dodavatelů a zavedených značek.

Zvolené prvky jsou ve špičkovém technickém i kvalitativním standardu.

- FVE systém na střeše domu
- Vytápění pomocí tepelných čerpadel vzduch-voda, tepelné čerpadlo umístěné v prostoru u pilířku s měřením a popelnici
- Teplovodní systém podlahového vytápění v kombinaci s topnými žebříky v koupelnách
- Příprava pro spotřebiče – pro napojení automatické pračky, vývody teplé a studené vody ukončené rohovými ventily, kanalizace pro napojení rozvodů ke dřezu a myčce, napojení vzduchotechniky na digestoř
- Retenční nádrž na dešťovou vodu – betonová, o objemu 5 m³ zapuštěná v zemi před domem, součástí je příprava pro čerpadlo a zemní zásuvka pro napojení závlahy
- Měření – samostatné měření vody je umístěno v technické místnosti a měření elektřiny pro každý dům je umístěno u pilířku
- Podlahy teras – kvalitní borovicová prkna s úpravou Thermo Wood kladená na dřevěný rošt a terasové terče
- Vjezdy a chodník k domu – zámková dlažba DITON SAN MARINO, která koresponduje se žulovými dlažbami v rámci uličního prostoru

- Odpad – prostor na popelnici komunálního odpadu v pilíři pro média
- Oplocení – směrem do ulice tvořené zámečnickými prvky designově sladěnými s charakterem projektu, dělicí ploty mezi objekty jsou ze svařovaného pletiva PILOFOR
- Poštovní schránka – bude předána k instalaci při předání domu
- Parkování – garáž pro 2 auta + venkovní stání pro 2 auta na vlastním pozemku.

Dům Osika 6

Situace
Výkresy
Architekt k ruce
V číslech
Cena - Základ
Cena - Příplatky
Časová osa
Platební podmínky
Materiály
Standardy
Naše doporučení
Lokalita
Fotky z okolí

**Nabídka č.
0055615670620453**

(příloha SoSBK)

Celková cena domu

27.283.868 Kč
vč. DPH

Kontakt na makléře

Miloš Snak
+420 608 206 394
milos@onetwotree.cz

OneTwoTree Bydlíte, než napočítáte do tří

Osika 6 Standardy



Materiály a prvky volitelné

Technologie, materiály a další prvky a vybavení, které je možné **konfigurovat dle vlastních požadavků**. Konfigurace bude provedena v rámci specifikace domu, jejímž procesem vás provede náš architekt.

Základní

Konfigurovatelná výbava	Comfort	Premium
Okna	Plastohliníková	Dřevohliníková
Podlahy	Vinyl do 900 Kč/m ²	Dřevěná do 1800 Kč/m ²
Obklady a dlažby	Kombin. form. do 900 Kč/m ²	Velkoformát. do 1800 Kč/m ²
Interiérové dveře	Obložkové bezfalcové	Bezzárubňové
Sanita + topné žebříky	Umyv. do desky, chrom. radiátor	Umyv. na desku, svislé trub.
Vodovodní baterie	Termostatické podomítkové	Podomítkové minimalistické
Vypínače, zásuvky	Designové do 510 Kč/ks	Designové do 680 Kč/ks
Zdroj vytápění a TUV	Tepelné čerpadlo A++	Tepelné čerpadlo A+++
Fotovoltaika	FV panely s bateriemi 6 kWh	FV panely s bateriemi 12 kWh

Příplatková

Konfigurovatelná výbava	Comfort	Premium
Rekuperace	90% účinnost, na zed'	80% účinnost, pod strop
Pokojový termostat	Klasický manuální	Digitální, programovatelný
Autonabíječka		Wallbox Type2 22kW
Screeny / žaluzie		Předokenní žaluzie
Bioklimatická pergola		Plně automatická, lamelová
Kastlíky pro závěsy	Závěsy až ke stropu	Závěsy až ke stropu s LED
Centrální vysavač		Se zásuvkami a štěrbinami
Čerpadlo dešťové vody		Automat. - nádrž / VV řad
Senzomatic		Chytrý systém čidel vlhkosti
Zabezpečovací systém	Se sadou detekt.	Se sadou detekt., PEVKO
Domácí telefon	Videotel. s 4,3" display.	Videotel. s 7" display.

Dům Osika 6

Situace
Výkresy
Architekt k ruce
V číslech
Cena - Základ
Cena - Příplatky
Časová osa
Platební podmínky
Materiály
Standardy
Naše doporučení
Lokalita
Fotky z okolí

**Nabídka č.
0055615670620453**
(příloha SoSBK)

Celková cena domu

27.283.868 Kč
vč. DPH

VIESSMANN

ABB

SIPELI

JABLOTRON
CREATING ALARMS

BEAM

Kontakt na makléře
Miloš Snak
+420 608 206 394
milos@onetwotree.cz

Osika 6 Naše doporučení



Naše doporučení

Nejste expertem na technologické vybavení domů a uvítali byste radu zkušených odborníků? Inspirujte se těmito doporučeními. Pokud to váš rozpočet dovolí, doporučujeme toto volitelné vybavení:

- 1. Vzduchotechnika.** Vzduchotechnická jednotka zajišťuje nepřetržitou výměnu vzduchu v domě, rekuperační výměník zase předává teplo přiváděnému vzduchu z toho odpadního, a to s účinností kolem 90 %. Dům se tedy nepřetržitě větrá, ovšem s téměř nulovými tepelnými ztrátami. Tento systém přispívá ke komfortu bydlení a příjemnému klimatu uvnitř budovy.
- 2. Elektronický zabezpečovací systém.** EZS vám přidá na pocitu klidu, kdy budete mít jistotu, že je doma vše v pořádku, i když třeba právě relaxujete na dovolené. Navíc jsou dnes všechny systémy ovladatelné odkudkoli z displaye vašeho mobilního telefonu.
- 3. Tepelné čerpadlo.** V kombinaci s fotovoltaickými systémy a vzduchotechnickým systémem dokáže pracovat efektivně a v letních měsících zajistí chlazení objektu s téměř nulovými náklady.
- 4. Baterie a wallbox.** Rozhodně se vyplatí k fotovoltaickému systému pořídit baterie a nabíjecí stanici pro elektromobily. Většina vyrobené elektřiny na vaší střeše skončí zpátky u vás doma. Bez baterie se totiž podstatná část vyrobené elektřiny vrací do sítě. Baterie navíc znatelně sníží podíl energie dodávané z distribuční sítě.
- 5. Předokenní žaluzie.** Nejen, že zajišťují určitou míru soukromí a jsou příjemným estetickým prvkem, v létě navíc výraznou měrou pomáhají s udržováním tepelné pohody uvnitř domu.

S těmito 5 doporučeními se můžete velmi přiblížit tzv. **chytré domácnosti**. Pomocí dvou aplikací pro mobilní telefony budete schopni ovládat veškeré technologie které vám každý den pomohou šetřit náklady na provoz domu, což je s dnešními cenami energií doslova k nezaplacení. Nedovolil vám rozpočet na toto volitelné vybavení? Nevadí. Váš nový dům je nadstandardně vybavený i ve verzi Standard, a to od materiálů přes kvalitu zpracování až po architektonické návrhy.

Dům Osika 6

Situace
Výkresy
Architekt k ruce
V číslech
Cena - Základ
Cena - Příplatky
Časová osa
Platební podmínky
Materiály
Standardy

Naše doporučení

Lokalita
Fotky z okolí

**Nabídka č.
0055615670620453**

Celková cena domu

27.283.868 Kč
vč. DPH

Kontakt na makléře
Miloš Snak
+420 608 206 394
milos@onetwotree.cz

Osika 6 **Lokalita**



Lokalita a zajímavosti

Lokalita	Řevnice
Autem do vnitřní Prahy	28 minut
Hromadnou dopravou na Smíchovské nádraží	27 minut
Autem do Berouna	26 minut
Hromadnou dopravou do Berouna	15 minut
Dopravní dostupnost D4	13 minut
Dopravní dostupnost D5	26 minut
Autem na Šumavu	2 hodiny



Dům Osika 6

Situace
Výkresy
Architekt k ruce
V číslech
Cena - Základ
Cena - Příplatky
Časová osa
Platební podmínky
Materiály
Standardy
Naše doporučení

Lokalita

Fotky z okolí

Nabídka č.
0055615670620453

Celková cena domu

27.283.868 Kč
vč. DPH

OneTwoTree Bydlíte, než napočítáte do tří

Kontakt na makléře
Miloš Snak
+420 608 206 394
milos@onetwotree.cz

Osika 6 **Fotky z okolí**



OneTwoTree Bydlíte, než napočítáte do tří

Kontakt na makléře
Miloš Snak
+420 608 206 394
milos@onetwotree.cz

Osika 6 Fotky z okolí



Překrásná oblast, kde se setkává CHKO Český kras při řece Berounce s přírodním parkem Brdských Hřebenů, neohromí jen svými přírodními hodnotami, ale také příjemným kulturním městem, které si i přes svou blízkost k Praze stále zachovalo svůj vlastní charakter.

Vyberte si život v přátelském městečku blízko lesa, odkud můžete vyrazit se psem, s dětmi, nebo si jenom tak vyčistit hlavu na překrásné vyhlídky na Babce, Hvíždinec, nebo až do Černolických skal. A když vám nebude procházka stačit, můžete vyrazit dál. Na kole jste v oblíbeném lomu Amerika nebo na Karlštejně za chvíli. Když zatoužíte po kultuře a historii, není to daleko ani do kláštera Skalka, zámku v Mníšku pod Brdy.

Klidné procházky samozřejmě nejsou jediným způsobem, jak si „dobít baterky.“ Společnost a mnohé způsoby kulturního vyžití nabízí samotné město Řevnice. V něm se koná řada zajímavých akcí, festivalů, pálení čarodějnic nebo představení v lesním divadle. Samozřejmostí jsou také kavárny, lokální pivo z malých pivovarů, kino a restaurace. A když se v parném letním dni budete chtít zchladit, dobřichovický jez také není daleko. Milovníci krásné přírody si však rozhodně nenechají ke koupání ujít lom Kosov.

