

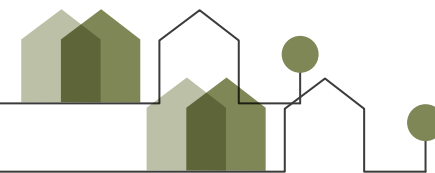
Hodyně



OneTwoTree *Bydlíte, než napočítáte do tří*

Kontakt na makléře
Miloš Snak
+420 737 565 929
milos@onetwotree.cz

Hodyně O družstvu



Financování formou BD

Ideální kombinace výhod hypotéky a nájemního bydlení.

Jak to probíhá? Na začátku si zvolíte akontaci od 20 % výše a pak už jen splácíte zbytek jistiny úplně stejně jako u hypotéky.

Na rozdíl od hypotéky se vás nikdo neptá na vaše příjmy a tedy nedochází k žádnému schvalování. Prostě jen koupíte členský podíl v družstvu a začínáte splácet až poté, co dům převezmete. Oproti vlastnickému bydlení máte luxus toho, že se o celou řadu problémů nemusíte starat, protože servis a údržbu domů obstarává družstvo.

Oproti nájemnímu bydlení máte zase jistotu toho, že se měsíční platby nebudou šponovat do nekonečných výšin. Navíc máte pocit jistoty, že vás majitel domu nevystěhuje, protože je to váš družstevní podíl. Vlastně měsíční platby posíláte do svého a kdykoliv družstevní podíl můžete prodat úplně stejně, jako v případě vlastnického bydlení.

Vzorová kalkulace splácení nemovitosti č. 1

Cena nemovitosti	10.000.000,- Kč
Akontace (50 %)	5.000.000,- Kč
Měsíční splátka úvěru	26.167,- Kč

Vzorová kalkulace splácení nemovitosti č. 2

Cena nemovitosti	10.000.000,- Kč
Akontace (20 %)	2.000.000,- Kč
Měsíční splátka úvěru	41.660,- Kč

Akontaci nebo výši splátky vám rádi upravíme dle vašich možností.

O družstvu

- Materiály
- Standardy
- Společný prostor
- Lokalita
- Fotky z okolí

OneTwoTree Bydlíte, než napočítáte do tří

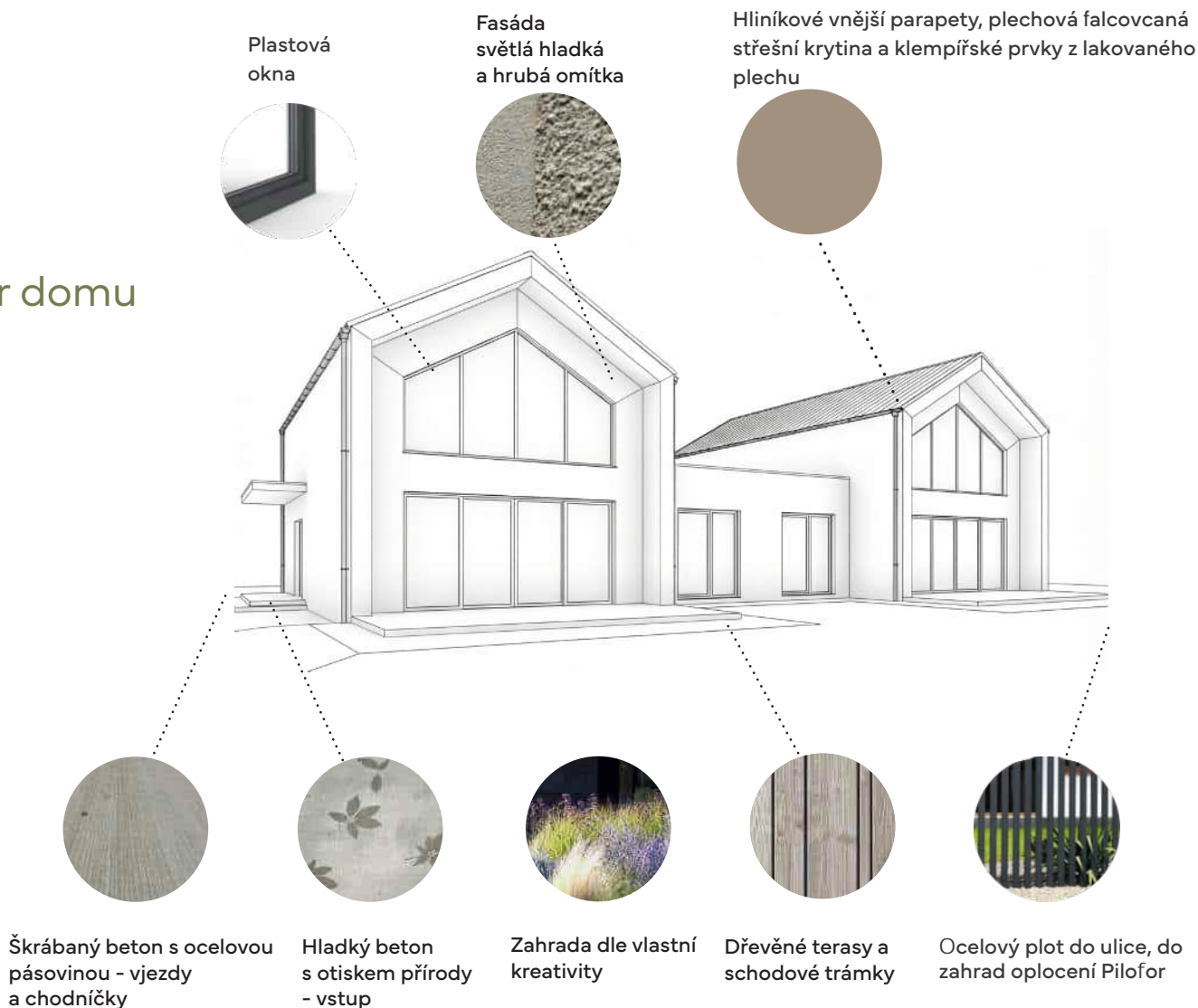
OneTwoTree Bydlíte, než napočítáte do tří

Kontakt na makléře
Miloš Snak
+420 737 565 929
milos@onetwotree.cz

Hodně Materiály



Exterier domu



O družstvu

Materiály

Standardy

Společný prostor

Lokalita

Fotky z okolí

OneTwoTree Bydlíte, než napočítáte do tří

Kontakt na makléře

Miloš Snak

+420 737 565 929

milos@onetwotree.cz

Hodyně



OneTwoTree *Bydlíte, než napočítáte do tří*

Kontakt na makléře
Miloš Snak
+420 737 565 929
milos@onetwotree.cz

Hodyně Standardy



Základní popis

Projekt Domy Hodyně nabízí k prodeji **kompletně dokončené domy dle vybraných standardů**. K výstavě byly použity klasické stavební materiály.

Při předání se už na nic nečeká. Jednotlivé domy budou dle vybraného standardu a konkrétních specifikací připraveny k nastěhování. Součástí předávaných dokladů bude i kolaudační souhlas, který obdržíte, jakmile vám předáme klíče – tzn. po dokončení legislativního procesu a v návaznosti na převody vlastnických práv v katastru nemovitostí.

V prostoru uličního prostranství najdete zatravněné plochy a sadové úpravy, zpevněné plochy a komunikace s asfaltovým povrchem i betonové dlažby. Samozřejmě nebudou chybět ani návštěvnická parkovací stání.

Strachovat se nemusíte ani o vlastní zdroj vody. V projektu se počítá s hlubokým vrtem (50 m), vlastním vodojemem i úpravnou vody. Takovou samostatnost určitě ocení každý. Tato technologie dává vlastníkům **kontrolu nad kvalitou a cenou pitné vody**.

Součástí projektu je rovněž vybudování **společného zázemí o rozloze 3 500 m²**, které bude sloužit pouze vlastníkům domů z tohoto projektu. Co v něm najdete? Počítejte s **ovocným sadem, biotopem, saunou, zázemím pro letní kino i venkovní kuchyní s grilem a výčepem**. Společný prostor bude doplněn o prvky **parkového mobiliáře**. Sousedící domy mají do prostoru snadný přímý přístup.

Po podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude následovat proces specifikace, kde si zvolíte materiály a prvky pro dokončení interiéru. Patří sem například interiérové dveře, nášlapné povrchy podlah, zařizovací předměty, obklady, dlažby, atd. Vše najdete v nabízených standardech.

Nenecháme vás ve štychu!

O družstvu

Materiály

Standardy

Společný prostor

Lokalita

Fotky z okolí

VIESSMANN

ABB

novaservis
QUALITY & DESIGN

JABLONTRON
CREATING ALARMS

OneTwoTree Bydlíte, než napočítáte do tří

Kontakt na makléře

Miloš Snak

+420 737 565 929

milos@onetwotree.cz

Hodně Standardy



Materiály a standardy předem definované

Stavební konstrukce a materiály

Při plánování výstavby je naší prioritou precizní provedení a s tím se pojí volba kvalitních materiálů a vybavení nejvyšší kvality.

Už v základním vybavení nechybí:

- Monolitické opěrné stěny
- Základová železobetonová deska z vodonepropustného betonu přiléhající k terénu
- Odvětrání radonu z podloží tvarovkami „IGLÚ“
- Kvalitní finální povrchové úpravy exteriéru
- KVH hranoly z dřevěných konstrukcí
- Vnitřní povrchy panelů ze sádrovláknitých desek FERMACELL
- Obvodový plášť - zateplení obvodových stěn, dřevovláknitá tepelná izolace o tloušťce 160 mm
- Střecha – šikmá s falcovaného plechu
- Podlahy – samonivelační cementové směsi (např. Cemflow nebo Anhydrit) vhodné pro podlahové vytápění, protože zvyšují jeho účinnost a jsou odolné proti vlhkosti
- Podhledy – sádrokartonové konstrukce
- Malby – dvojnásobná kvalitní malba včetně penetrace
- Povrchové materiály
- Sanitární keramika, Baterie

Prvky a technologie domu

Technologie a vybavení domu zahrnuté již v základní ceně domu, je vybráno od renomovaných dodavatelů a zavedených značek.

Zvolené prvky jsou ve špičkovém technickém i kvalitativním standardu.

- Vytápění pomocí tepelného čerpadla vzduch - voda, které umožňuje i funkci chlazení v letních dnech.
- Systém teplovodního podlahového vytápění v kombinaci s elektrickými topnými žebříky v koupelnách
- Plastová okna s izolačním trojsklem se skvělými tepelnými i akustickými parametry
- Moderní vypínače, zásuvky a další koncové prvky elektroinstalace od výrobce ABB, řada Zoni.
- Příprava pro spotřebiče – pro napojení automatické pračky, vývody teplé a studené vody ukončené rohovými ventily, kanalizace pro napojení rozvodů ke dřezu a myčce
- Z exteriéru jsou připraveny skryté kastlíky pro žaluzie vč. přívodu elektroinstalace – instalaci elektricky ovládaných hliníkových žaluzií si můžete případně objednat kdykoliv.
- Schodiště bude vyrobeno ze dřeva
- Zábradlí bude ocelové s dřevěným madlem.

- Retenční nádrž na dešťovou vodu – betonová, o objemu 5 m³ zapuštěná v zemi před domem, součástí je příprava pro čerpadlo a zemní zásuvka pro napojení závlahy
- Měření – samostatné měření vody a elektřiny je umístěno v technické místnosti. Měření tepla je umístěno v rozdělovači podlahového vytápění.
- Podlahy teras – kvalitní borovicová prkna s úpravou ThermoWood kladená na dřevěný rošt a terasové terče
- Vjezdy a chodník k domu – betonová mazanina z česaného betonu
- Oplocení – směrem do ulice tvořené ocelovými prvky designově sladěnými s charakterem projektu, dělící ploty mezi objekty jsou ze svařovaného pletiva PILOFOR
- Poštovní schránka – bude předána k instalaci při předání domu
- Parkování - 1 venkovní stání pro bytovou jednotku

O družstvu

Materiály

Standardy

Společný prostor

Lokalita

Fotky z okolí

Hodyně Standardy



Materiály a standardy předem definované



Okna a vchodové dveře v trojskle Windostar



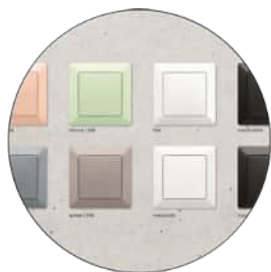
Podlaha vinylová lepená Naturel Project Oak Autumn



Obklady a dlažby Imola RE_MICRON 60x60 cm white Imola RE_MICRON 60x60 cm beige



Interiérové dveře falcové Erkado Altanura s kováním



Vypínač, zásuvky a termostat ABB v designu Zoni



Zdroj vytápění a TUV je tepelné čerpadlo Viessmann Vitocall 111-S

O družstvu

Materiály

Standardy

Společný prostor

Lokalita

Fotky z okolí

OneTwoTree Bydlíte, než napočítáte do tří

Kontakt na makléře

Miloš Snak

+420 737 565 929

milos@onetwotree.cz

Hodně Standardy



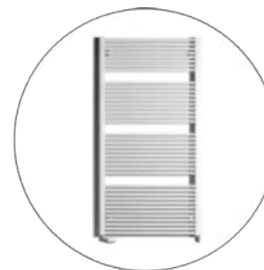
Materiály a standardy předem definované



**Umyvadlová baterie
Novaservis Algeo Square**



Umyvadlo Jika Lira Plus



**Elektrický topný
žebřík**



**Vanová baterie Novaservis
Algeo Square**



**Vana rohová asymet-
rická Ravak Rosa II**



**Sprchový set Nova-
servis Algeo Square**



**Toaleta Vintra Itegra s
prkénkem a tlačítkem**

[O družstvu](#)

[Materiály](#)

[Standardy](#)

[Společný prostor](#)

[Lokalita](#)

[Fotky z okolí](#)

OneTwoTree *Bydlíte, než napočítáte do tří*

Kontakt na makléře

Miloš Snak

+420 737 565 929

milos@onetwotree.cz

Hodně Standardy



Standardy volitelné - příplatkové



Videotelefon ABB s barevným 4,3" displejem. Na zařízení můžete přesměřovat hovory do vašeho telefonu či nastavit automatické odemčení. Součástí je elektroinstalace, zámek a elektropohonem a instalace do dveří.



Žaluzie Z70 s elektrickým pohonem jsou velmi tiché i ve větru. Naklopením lamel můžete větrat, regulovat množství světla a chránit své soukromí. Instalují se do stavebního izolovaného překladu, nic nevyčnívá, bez tepelných mostů.



Elektronický bezdrátový zabezpečovací systém umožňující budoucí rozšíření o další moduly z široké nabídky. Díky aplikaci My JABLOTRON můžete ovládat odkudkoliv, zajišťovat i odjišťovat alarm a mít přehled o tom, co se doma děje. Obsahuje přístupový modul s displejem, klávesnici a RFID, detektory pohybu a rozbití skla, požární detektory, vnější sirénu, služby hlídání (PCO) na 3. měsíce zdarma.

O družstvu

Materiály

Standardy

Společný prostor

Lokalita

Fotky z okolí

Volitelné standardy vám rádi vyspecifikujeme v případě vašeho zájmu.

OneTwoTree Bydlíte, než napočítáte do tří

Kontakt na makléře

Miloš Snak

+420 737 565 929

milos@onetwotree.cz

Hodyně Společný prostor



OneTwoTree *Bydlíte, než napočítáte do tří*

Kontakt na makléře
Miloš Snak
+420 737 565 929
milos@onetwotree.cz

Hodyně Společný prostor



Společný volnočasový prostor

Proč je projekt Domy Hodyně tak výjimečný?

Čím se vymyká nudné ředi běžných developerských projektů? Nebojíme se investovat tam, kde si ostatní netroufají.

Přinášíme unikátnost, nejmodernější pojetí a výrazně se lišíme od všeho, co je považované za obvyklé.

Hlavní odlišností tohoto projektu je především mimořádný **společný komunitní prostor**, který zároveň odděluje luxusní rodinné domy od sousedních pozemků. Jedinečné místo nabídne širokou škálu volnočasových aktivit, ovšem **pouze pro rezidenty** domů Hodyně, takže se nemusíte obávat nedostatku soukromí či nezcizených návštěv..

Co od prostoru očekávat?

Představte si saunu s ochlazovacím jezírkem pro maximální relaxaci, malý venkovní amfiteátr sloužící jako letní kino, příjemný výčep na posezení, biotop ke koupání, dětské hřiště, nebo dokonce ohniště na opékání a grilování. No nezní to skvěle? Společný prostor nabídne klidné, a hlavně **soukromé prostředí** výhradně pro obyvatelé těchto domů.

Parcela pro volnočasové vyžití má štědrý **rozlohu 3 500 m²**, takže se nemusíte bát nedostatku místa při odpočinku, ani náběhu na ponorkovou nemoc! Navíc bude tento zelený ráj ještě obohacený o krásný ovocný sad, který vřele přivítá každého obyvatele.

V našem projektu jdeme **nad rámec běžných nabídek** a kreativních prvků, abychom potěšili všechny majitele. Chceme vytvořit zázemí, kde budete nejen pohodlně bydlet s celou svou rodinou, ale také mimořádné místo, které si zamilujete. Staňte se součástí nové kapitoly moderního bydlení!



O družstvu

Materiály

Standardy

Společný prostor

Lokalita

Fotky z okolí

OneTwoTree Bydlíte, než napočítáte do tří

Kontakt na makléře

Miloš Snak

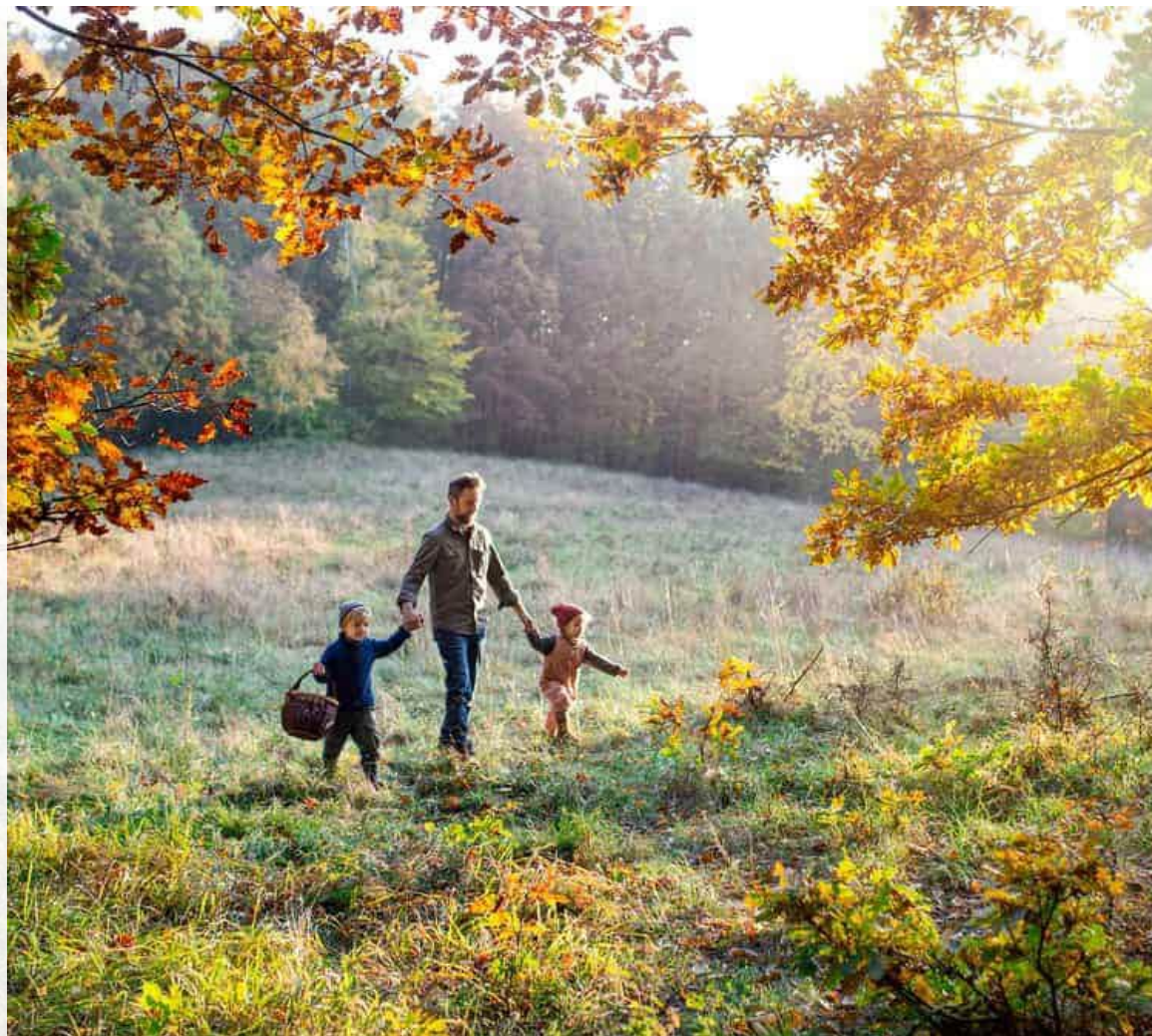
+420 737 565 929

milos@onetwotree.cz

Hodyně Lokalita



Lokalita	Hodyně u Skuhrova
Autem do vnitřní Prahy	33 minut
Hromadnou dopravou na Smíchovské nádraží	45 minut
Autem do Berouna	18 minut
Hromadnou dopravou do Berouna	45 minut
Dopravní dostupnost D4	15 minut
Dopravní dostupnost D5	18 minut
Autem na Šumavu	2 hodiny



O družstvu
Materiály
Standardy
Společný prostor

Lokalita

Fotky z okolí

OneTwoTree Bydlíte, než napočítáte do tří

Kontakt na makléře
Miloš Snak
+420 737 565 929
milos@onetwotree.cz

Hodyně Fotky z okolí



OneTwoTree *Bydlíte, než napočítáte do tří*

Kontakt na makléře
Miloš Snak
+420 737 565 929
milos@onetwotree.cz

Hodyně Fotky z okolí



Překrásná oblast, kde se stýká CHKO Český kras při řece Berounce s přírodním parkem Brdských Hřebenů, neo- hromí jen svými přírodními hodnotami, ale také poklidem obce, která si neprošla překotným růstem spojeným s nešvary satelitních měst, tolik typickým osudem okolí Prahy. Vyberte si život v přátelské obci blízko lesa, odkud můžete vyrazit se psem, s dětmi, nebo si jenom tak vyčistit hlavu na překrásné vyhlídky na Babce, dát jedno vychlazené v některé z okolních hospůdek, nebo dojet až na Stožec. A když vám nebude procházka stačit, můžete vyrazit dál. Na kole jste v oblíbeném lomu Amerika nebo na Karlštejně za chvíli. Když zatoužíte po kultuře a historii, není to daleko ani do kláštera Skalka, zámku v Mníšku pod Brdy.

Klidné procházky samozřejmě nejsou jediným způsobem, jak si „dobít baterky.“ Společnost a mnohé způsoby kulturního vyžití nabízí nedaleké Řevnice, do jejichž centra je to jen 6 km. V něm se koná řada zajímavých akcí, festivalů, pálení čarodějnic nebo představení v lesním divadle. Samozřejmě jsou také kavárny, lokální pivo z malých pivovarů, kino a restaurace. A když se v parném letním dni budete chtít zchladit, dobřichovický jez také není daleko. Milovníci krásné přírody si však rozhodně nenechají ke koupání ujít lom Kosov.

